



TILIA

20+4,7m²

by WoodVolum

Studio de 20m² comprenant une pièce de 18m² divisible en 2 : 1 pièce de vie et une salle d'eau. Une option mezzanine de 4,7m² est disponible.

Design issu des chalets montagnards , il offre une alternative simple et élégante pour obtenir une extension d'habitation sans permis de construire et sans les contraintes d'un chantier de construction.

Une fois aménagé, votre studio pourra se transformer en chambre d'hôtes pour 4 personnes, en location étudiante, en studio de musique ou encore en bureau de jardin.



WoodVolum



TILIA 20m2 EN CHIFFRES

Surface : 20m²

Surface intérieure : 16,1m²

Taille extérieure : L 5000 x l 3900 x H 4200mm

Taille intérieure : L 4600 x l 3500 x H 3740mm

Mezzanine option : L 2850 x l 1650mm / 4,7m²

Salle d'eau option : L 2400 x l 850mm / 2,04m²

Terrasse option : L 3900 x 1200mm / 4,68m²



CLÉ EN MAIN à partir de 33 000 € TTC

TILIA 20m² est livré clé en main :

Ossature :

Plancher bois porteur 260mm isolé laine de bois

Ossature bois 120mm isolé laine de bois

Complexe charpente 200mm isolé laine de bois

Extérieur :

Couverture toiture joint debout

Bardage bois Douglas

Bardage panneaux bois ciment gris et noir



Menuiseries extérieur Aluminium RAL 7016

1 baie vitrée L 2500 x H 2150mm

1 châssis fixe L 600 x H 2150mm

1 châssis ouvrant OB1 L 600 x H 1050mm

1 châssis fixe triangle L 2500 x H 1419 / 308mm

Intérieur :

Sols : Sol composite minéral aux choix dans la gamme

Murs : Panneaux de bouleau - Panneaux de MDF prêts à peindre - panneaux de viroc noir ou gris



Électricité : Tableau de comptage 15/45 A 500mA

Tableau de protection 2 rangées

Réseau de prises simples (6 prises)

Réseau de lumières simples (3 points)

OPTIONS INTÉRIEURES

Mezzanine de 4,7m² avec escalier et garde corps

Cuisine aménagée

3 caissons haut - 3 caissons bas

1 plan de travail - 1 évier - 1 plaque de cuisson

Salle de bain

2 receveurs au choix

2 robinetteries au choix

2 WC au choix (suspendu ou sèche)

2 meubles vasque au choix

Revêtements

Sols

Parquet contrecollé gamme supérieure

Murs

Panneaux chêne

Panneaux trois plis

Panneaux fibre de bois teinté

MEP (Mécanique, Electricité, Plomberie)

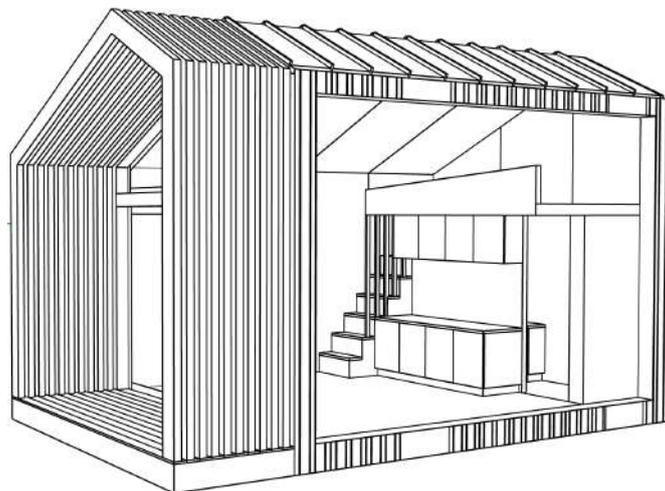
Systeme de ventilation

Réseau électrique sur demande (selon gamme)

Chauffe eau extra plat 65 ou 80L

Réseau de plomberie

Réseau de chauffage



OPTIONS EXTÉRIEURES

Terrasse bois

Module terrasse bois L 3900 x l 1200mm / 4,68m²

Finition Douglas ou Frêne thermocharffé.

Pergola

Pergola en structure bois massif 70 x 200mm créant des portiques abouté l'un à l'autre.

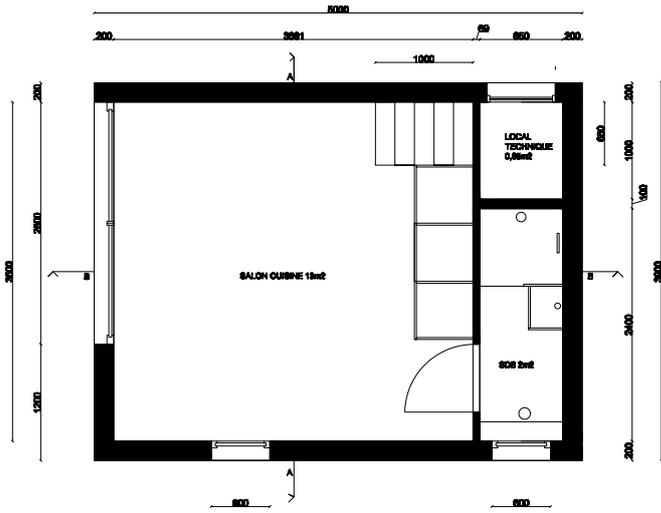
Pergola en panneaux bois ciment gris ou noir

Bardage : Red Cedar et Frêne thermocharffé

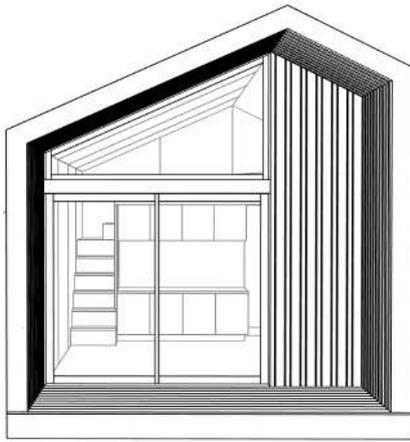
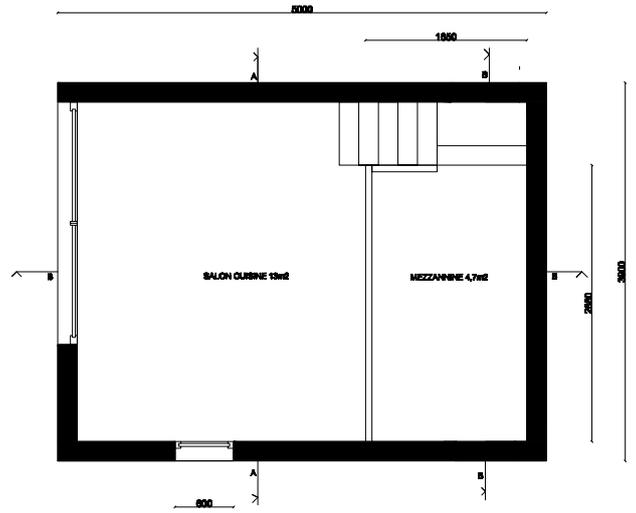
Panneaux solaire

Kit panneau solaire 7m² adaptable aux toitures

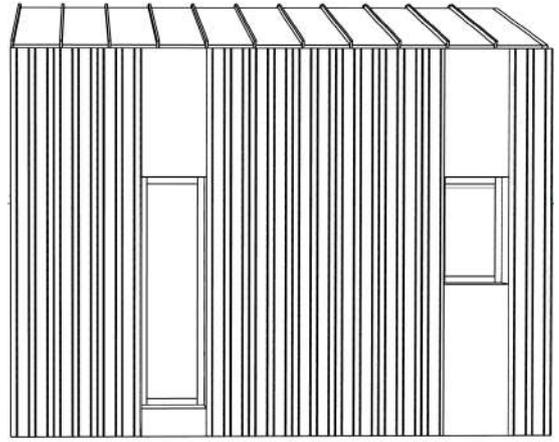
Elevation RDC



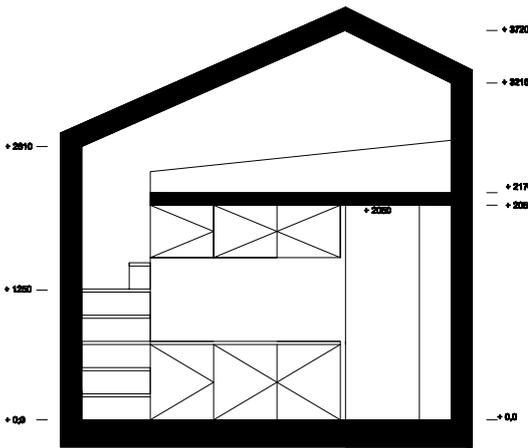
Elevation R+1



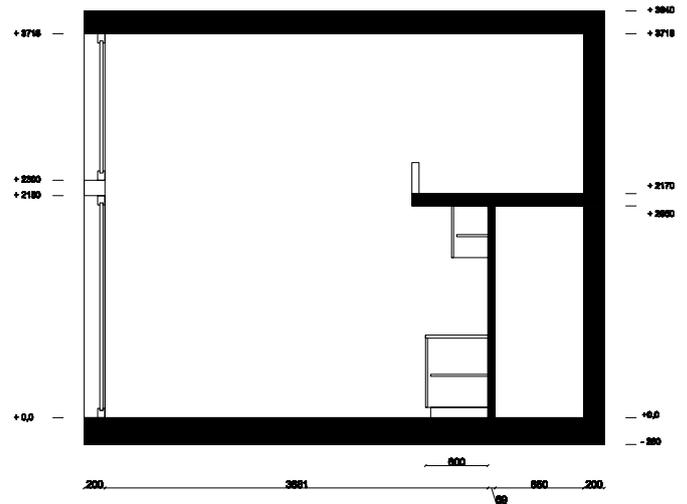
Vue de face



Vue de coté



Coupe A face



Coupe B coté

