



FILAO

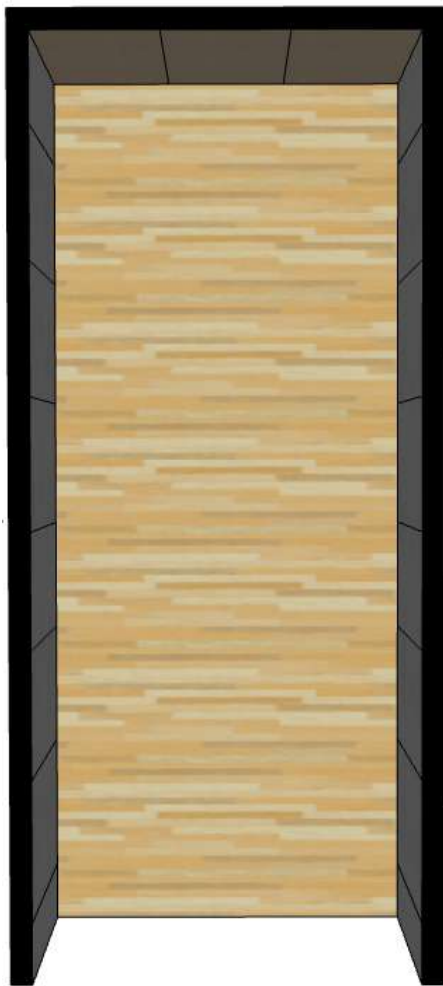
36m²

by WoodVolum

Studio de 36m² comprenant une pièce de 24m² divisible en 5 : 1 pièce de vie et une salle d'eau, 2 chambres et 1 WC.

Grace à une largeur plus importante, cette habitat vous offrira de plus amples possibilités d'aménagement. Ça grande terrasse et Pergola saura aussi ravir vos moments en extérieur.

Une fois aménagé, votre studio pourra se transformer en chambre d'hôtes pour 4 personnes, en location étudiante, en studio de musique ou encore en bureau de jardin.



FILAO 36m2 EN CHIFFRES

Surface : 36m²

Surface intérieure : 32,2m²

Taille extérieure : L 9000 x l 4000 x H 3000mm

Taille intérieure : L 8700 x l 3700 x H 2500mm

Salle d'eau option : L 2400 x l 850mm / 2,04m²

Terrasse option : L 4000 x 3000mm / 12m²

Chambre Option : L 3000 x l 2400mm / 7,2m²

CLÉ EN MAIN à partir de 49800 € TTC

FILAO 36m² est livré clé en main :

Ossature :

Plancher bois porteur 260mm isolé laine de bois

Ossature bois 120mm isolé laine de bois

Complexe charpente 200mm isolé laine de bois

Extérieur :

Couverture toiture membrane EPDM

Bardage bois Douglas

Bardage panneaux bois ciment gris et noir

Menuiseries extérieur Aluminium RAL 7016

1 baie vitrée L 2500 x H 2150mm

1 châssis fixe L 600 x H 2150mm

2 châssis OB L 600 x H 2150mm

Intérieur :

Sols : Sol composite minéral aux choix dans la gamme

Murs : Panneaux de peuplier - Panneaux de MDF prêts à peindre - panneaux de viroc noir ou gris

Électricité : Tableau de comptage 15/45 A 500mA

Tableau de protection 2 rangées

Réseau de prises simples (12 prises)

Réseau de lumières simples (6 points)



OPTIONS INTÉRIEURES

Cuisine aménagée

2 caissons haut - 2 caissons bas
1 plan de travail - 1 évier - 1 plaque de cuisson

Salle de bain

2 receveurs au choix
2 robinetteries au choix
2 WC au choix (suspendu ou sèche)
2 meubles vasque au choix

Revêtements

Sols

Parquet contrecollé gamme supérieure

Murs

Panneaux chêne
Panneaux trois plis
Panneaux fibre de bois teinté

MEP (Mécanique, Electricité, Plomberie)

Système de ventilation
Réseau électrique sur demande (selon gamme)
Chauffe eau extra plat 65 ou 80L
Réseau de plomberie
Réseau de chauffage



OPTIONS EXTÉRIEURES

Terrasse bois

Module terrasse bois L 4000 x l 3000mm / 12m²
Finition Douglas

Pergola

Pergola étanche finition Viroc, étanchéité membrane EPDM.

Bardage : Red Cedar et Frêne thermochauffé

Panneaux solaire

Kit panneau solaire 7m² adaptable aux toitures

